

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3265/TB-THADS

TP. Thủ Đức, ngày 26 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Bản án số 148/2020/DS-PT ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 36/2019/DS-ST ngày 02 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 885/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 220130/TPV-CTTĐ ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 47/ĐGTS-THADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Hợp đồng số 47/ĐGTS-THADS ngày 14 tháng 7 năm 2022) - Lần thứ hai ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1109/22/TBĐG-NG ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1109/22/TBĐG-NG ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

- 440 chai Mã Pín Tửu Chu Việt, loại 500ml/chai và 440 hộp Trà B'Lâm Chu Việt, loại 36 gói/hộp.

**2. Đặc điểm của tài sản:**

- 440 chai Mã Pín Tửu Chu Việt, loại 500ml/chai là 439.560.000 đồng và 440 hộp Trà B'Lâm Chu Việt, loại 36 gói/hộp là 0 (không) đồng.

**3. Nguồn gốc tài sản:**

- Tài sản được bán để bảo đảm thi hành án.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 356.043.600 (Ba trăm năm mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi ba nghìn, sáu trăm) đồng. Giá trên đã bao gồm thuế, phí (nếu có) theo quy định.

**5. Tiền đặt trước:** 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Số tài khoản: 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

**6. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ

**8. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 23/9/2022 đến 17h00 ngày 11/10/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 11/10/2022; ngày 12/10/2022 và 13/10/2022 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 10/10/2022 đến 17h00 ngày 11/10/2022, xem tại địa chỉ 133 Nguyễn Duy Trinh, phường Bình Trưng Tây, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổ chức đấu giá lúc 14h00 ngày 14/10/2022.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 21 Phan Kế Bính, P Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### **10. Địa chỉ liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang; Trụ sở : 21 Phan Kế Bính, P Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên hệ: Số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P Linh Tây, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.39100057.

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức; Địa chỉ: Số 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.3892 0384.

#### **Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

- Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

- **Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau./.**

#### ***Nơi nhận:***

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Ngọc Lâm**

